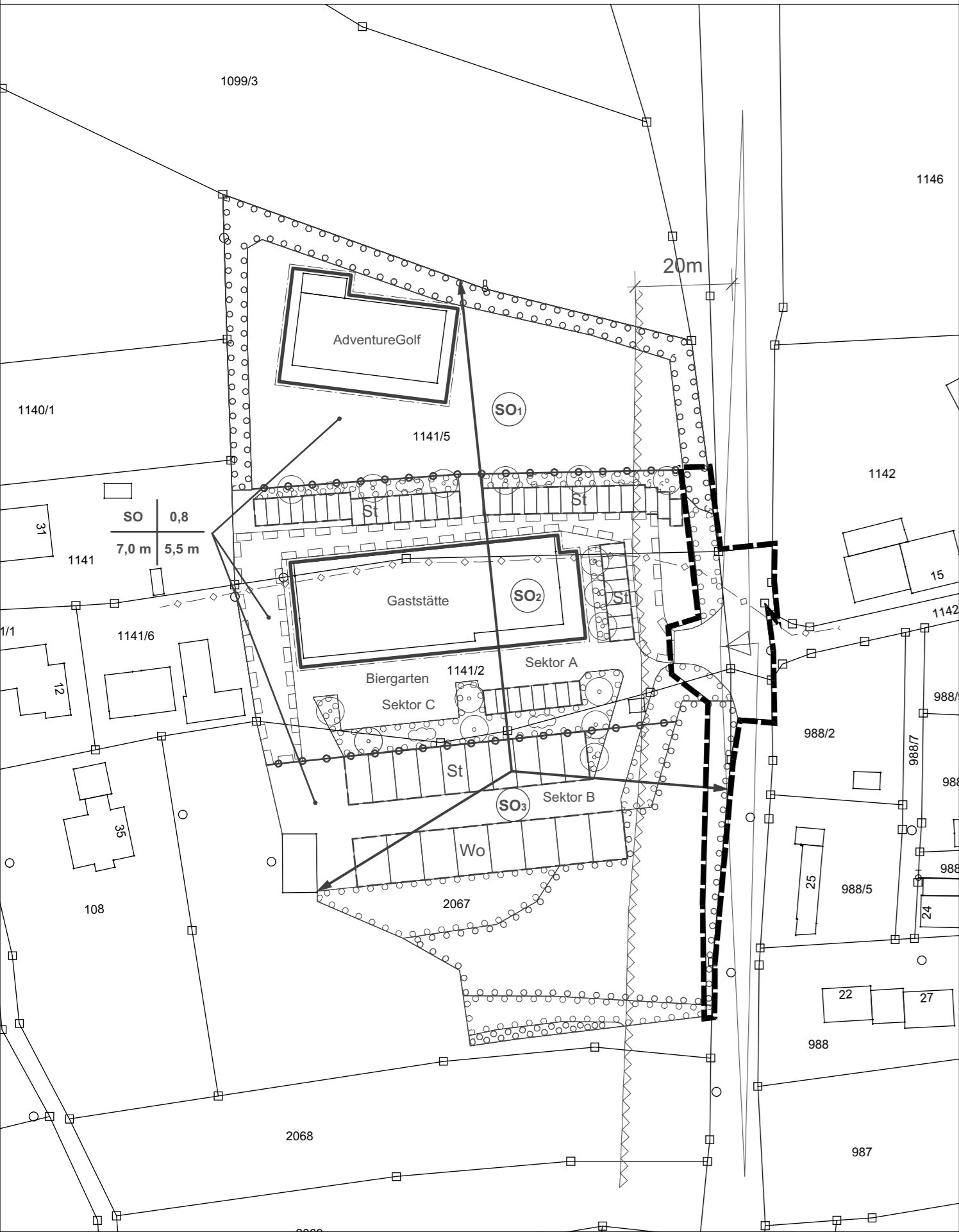


# PRÄAMBEL

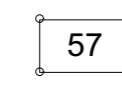
Die Stadt Pottenstein erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl S. 335) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.07.2017 (GVBl S. 375) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) diesen Bebauungsplan als Satzung.

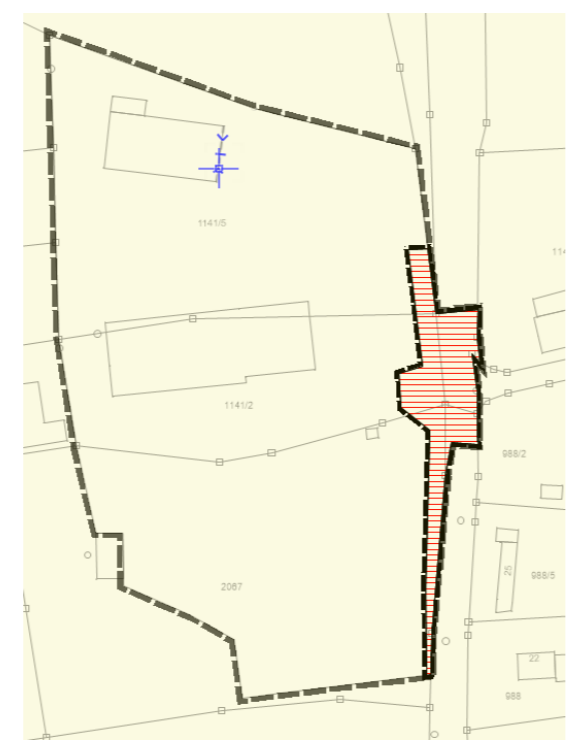


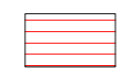
## Sonstige Planzeichen

 Der Bebauungsplan wird für die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) aufgehoben.

## Hinweise

 vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)



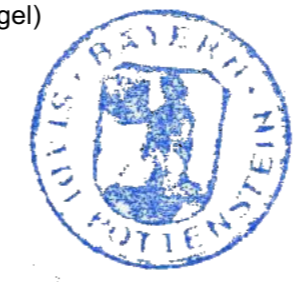
 aufzuhebende Teilfläche

 Geltungsbereich Ursprungsbebauungsplan

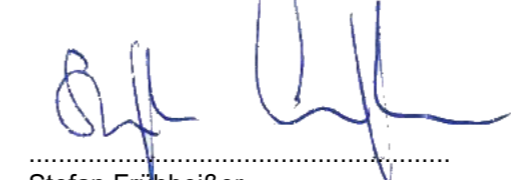
## VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 08.02.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.
3. Zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.01.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.2022 bis 11.04.2022 beteiligt.
4. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.01.2022 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.2022 bis 11.04.2022 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 25.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
5. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 20.06.2022 die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 20.01.2022 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Stadt Pottenstein, den 27.06.2022



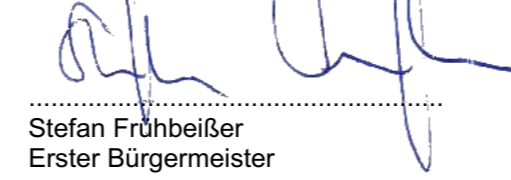
Stefan Frühbeißer  
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt

(Siegel)



Stadt Pottenstein, den 27.06.2022



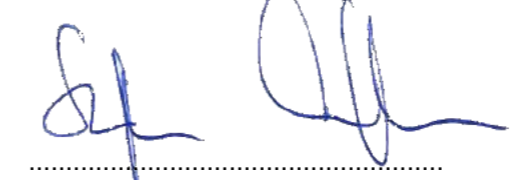
Stefan Frühbeißer  
Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans wurde am 29.07.2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel)



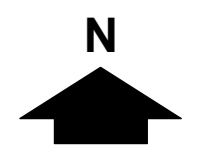
Stadt Pottenstein, den 29.07.2022



Stefan Frühbeißer  
Erster Bürgermeister



© Bayerische Vermessungsverwaltung



# Stadt Pottenstein



**Änderung/Teilaufhebung**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. 37 mit Grünordnungsplan  
"Freizeitareal Brütting, Weidenloh"

maßstab: 1 : 1.000  
datum: 20.01.2022

bearbeitet: gb/mm  
ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

