

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
20.11.2025

Grundlagen:

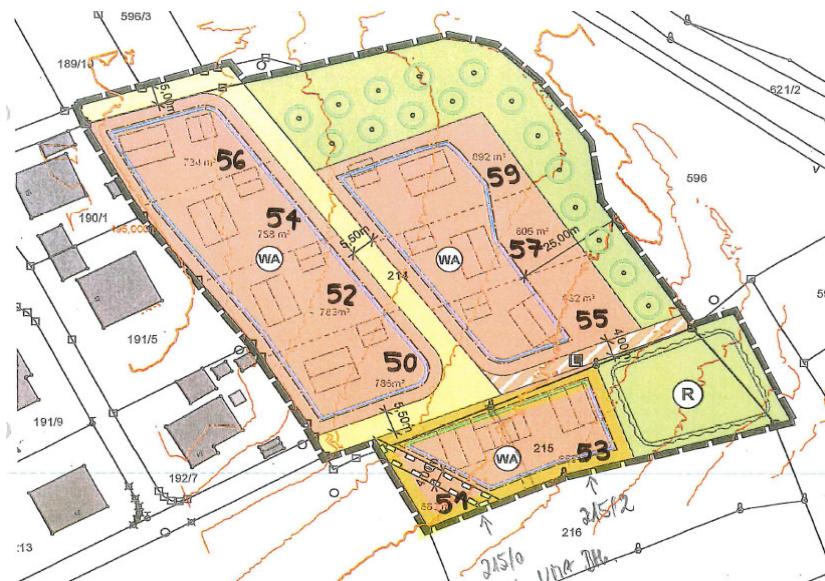
Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund 13,50 €	ErschließB vorläufig 76,00 €	HerstellungsB Kanal	Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kaution 25%	Gesamt-betrag
50	Stadt	786	10.614,00 €	59.736,00 €	941,76 € 3.037,89 € 1.100,00 €	3.498,00 €		78.894,65 €	19.723,66 €	98.618,31 €
51	Privat									reserviert
52	Stadt	783	10.570,50 €	59.508,00 €	908,28 € 3.026,30 € 1.100,00 €	3.498,00 €		78.611,08 €	19.652,77 €	98.263,84 €
53	Privat									reserviert
54	Stadt	788	10.638,00 €	59.888,00 €	914,08 € 3.045,62 € 1.100,00 €	3.498,00 €		79.083,70 €	19.770,93 €	98.854,63 €
55	Stadt	832	11.232,00 €	63.232,00 €	965,12 € 3.215,88 € 1.100,00 €	3.498,00 €		83.242,80 €	20.810,70 €	104.053,50 €
56	Stadt	734	9.909,00 €	55.794,00 €	851,44 € 2.836,91 € 1.100,00 €	3.498,00 €		73.979,35 €	18.494,84 €	92.474,19 €
57	Stadt	806	10.881,00 €	61.256,00 €	934,96 € 3.115,19 € 1.100,00 €	3.498,00 €		80.785,15 €	20.196,29 €	100.981,44 €
59	Stadt	892	12.042,00 €	67.792,00 €	1.034,72 € 3.447,58 € 1.100,00 €	3.498,00 €		88.914,30 €	22.228,59 €	111.142,88 €

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

99,68 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
eMail-Adresse			
Telefonnummer:			

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.

voraussichtliche Fläche:

Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: