

Vollzug des Baugesetzbuches;

Erlaß einer Ortsabrundungssatzung in Geusmanns

Aufgrund § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches -BauGB- GVBl. i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBI. I S. 2253) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) erläßt die Stadt Pottenstein folgende

SATZUNG:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles werden gemäß der im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellung festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

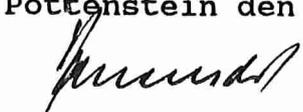
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten der Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

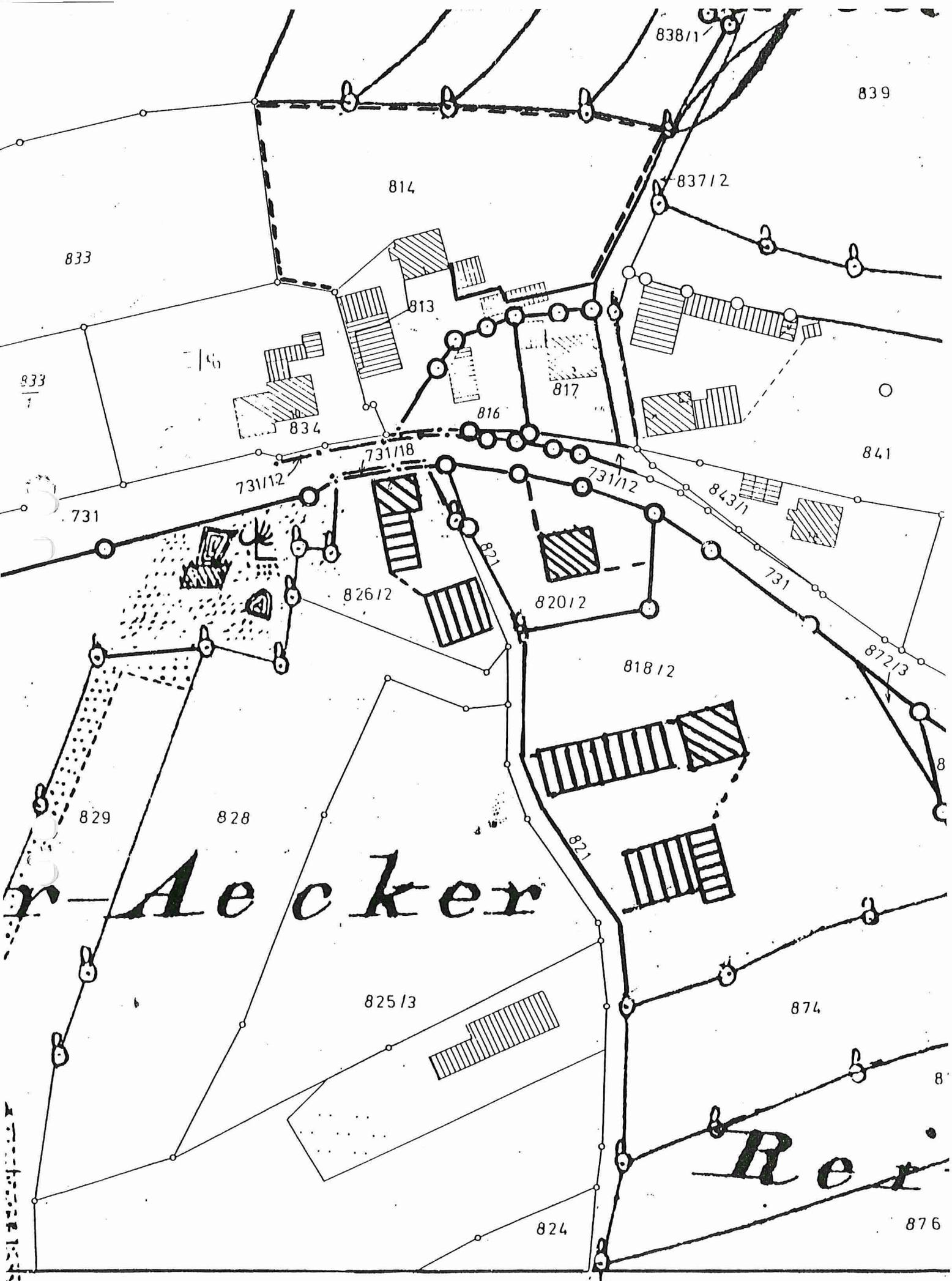
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pottenstein den 25. Februar 1992


Bauernschmitt
1. Bürgermeister



Die Satzung wurde nach dem Muster des Landratsamtes Bayreuth im Amtsblatt der Stadt Pottenstein Nr. 3/1992 vom 01. April 1992 bekanntgemacht.



833

833
7

731

731/12

731/18

731/12

731

829

828

825/13

824

814

813

816

817

821

826/12

820/12

818/12

821

838/1

837/12

839

841

843/1

872/13

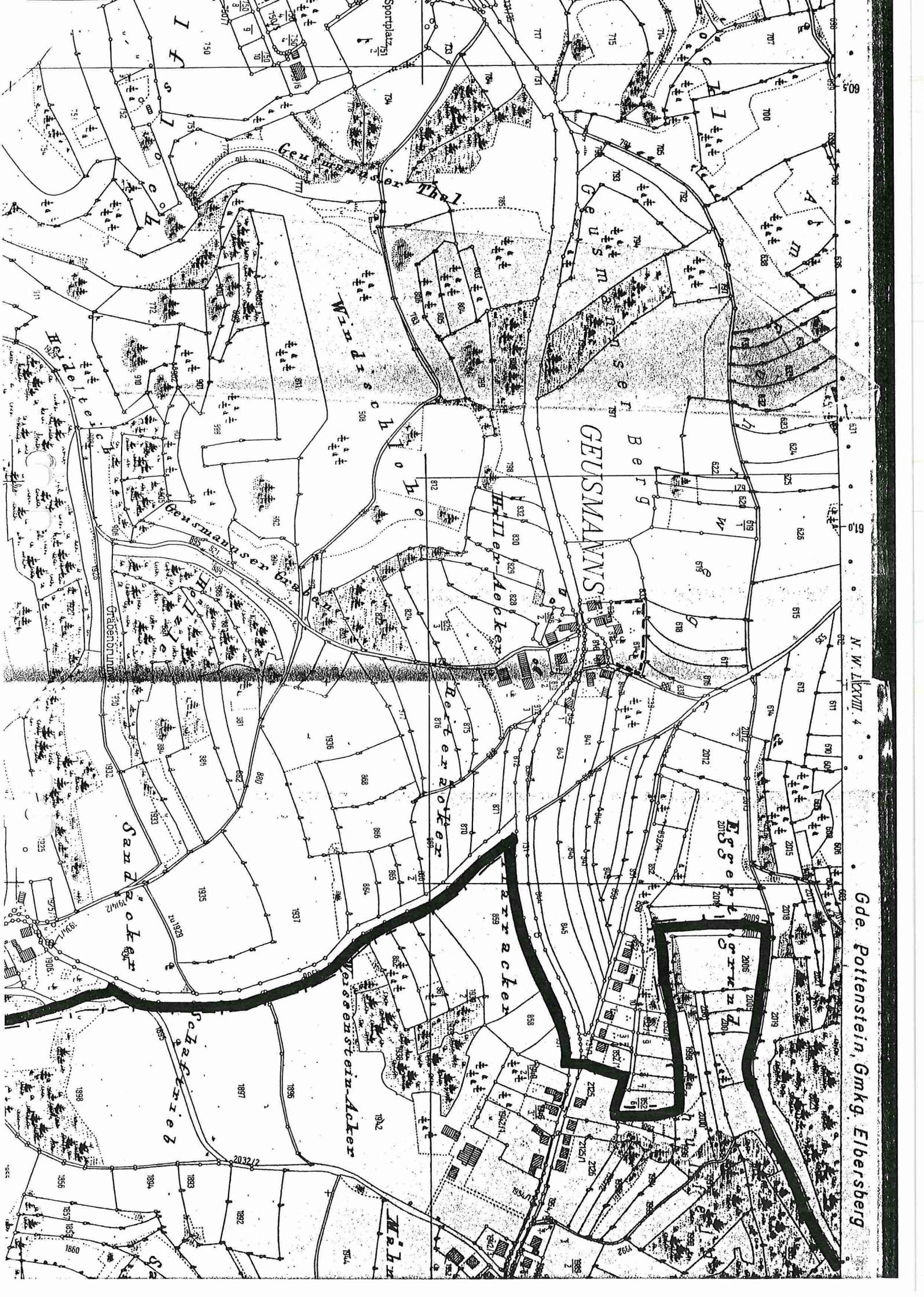
874

876

r-Aecker

Reis

M 1:1000



N. W. L. XVIII

Gde. Pottenstein Gmkg. Elbersberg

GEUSMANN'S BERG

Hiltenacker

Heteracker

Hiltenacker

Vossenstein-Acker

Sanderacker

ESSE

Polzner Acker

Geusmanns Bach

Wassers

Hiltenacker

Heteracker

Hiltenacker

N. W. L. XVIII

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909