

**Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Soranger  
Vom 28. Januar 2004**

Auf Grund von § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) in Verbindung mit Art. 22 Abs. 1 und 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- (FN BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Stadt Pottenstein folgende vom Landratsamt Bayreuth mit Bescheid vom 07.01.2004 Az. 5/51-03001422 genehmigte Satzung:

§ 1

(1) Für den in der Gemarkung Leienfels befindlichen bebauten Bereich „Soranger“ wird bestimmt, dass Wohnzwecken, kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB nicht entgegen gehalten werden kann, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

(2) Der Bereich wird gemäß den im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom Juli 2003 ist Bestandteil dieser Satzung.

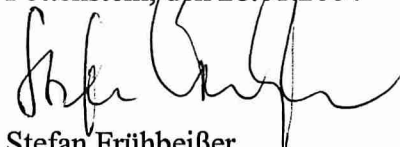
§ 2

Entsprechend der Abgrenzung in § 1 richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 35 BauGB. Soweit für den Bereich ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 30 BauGB.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pottenstein, den 28.01.2004



Stefan Frühbeißer  
Erster Bürgermeister



**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss:

Stadtrat, 23.06.2003, TOP ö-8

Satzungsbeschluss:

Stadtrat, 17.11.2003, TOP ö-7

Genehmigung LRA Bayreuth:

Bescheid vom 07.01.2004, Az. 5/51-03001422

Bekanntmachung:

Die Satzung wurde durch die Veröffentlichung im Amtsblatts der Stadt Pottenstein Nr. 2/04 Seite 1, vom 05.03.2004 amtlich bekanntgemacht.



Pottenstein, den 05.03.2004



Frühbeißer, 1. Bürgermeister





<b>Stadt Pottenstein</b> Forchheimer Str.1, 91278 Pottenstein, Tel.: 09243/708-0		
<b>Bauleitplanung;</b> <b>Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Soranger</b>		
	Bebauter Bereich im Außenbereich gem. § 35 Abs. 6 BauGB	
Maßstab:	1 : 2.000	
Stand:	Juli 2003	
Aktenzeichen:	610/3-84	