

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Erlaß einer Ortsabrundungssatzung in Weidenhüll-Elbersberg
bezüglich dem Grundstück Fl.Nr. 1913 der Gemarkung Elbersberg**

Die Stadt Pottenstein erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 und gemäß § 4 Abs. 2 a Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. der Neubekanntmachung aufgrund des Art. 15 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 28.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) folgende Ortsabrundungssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß der im beigefügten Lageplan (Maßstab 1 : 1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Die Lagepläne vom 15. Februar 1995 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

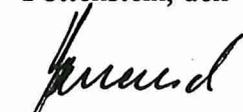
§ 3

Auf den eingezogenen Flächen sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

§ 4

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pottenstein, den 20. April 1995


Bauernschmitt
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde durch die Veröffentlichung im amtlichen Teil des Amtsblattes 6/95 der Stadt Pottenstein, herausgegeben am 22.04.1995 auf der Seite 5 amtlich bekanntgemacht.

Pottenstein, 23.05.1995


Bauernschmitt, 1. Bürgermeister



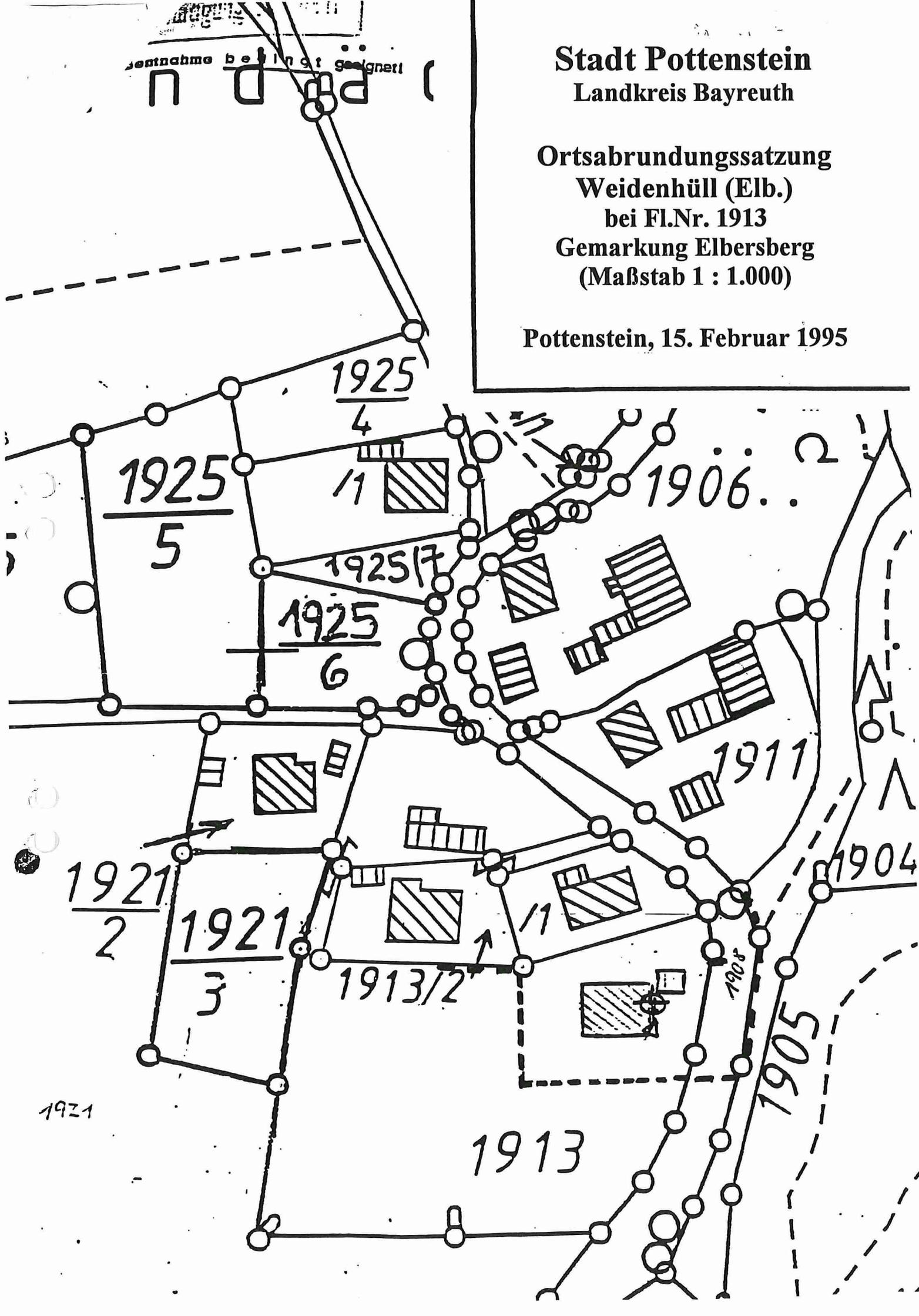
Entnahme bestimmt geeignet

n d d a (

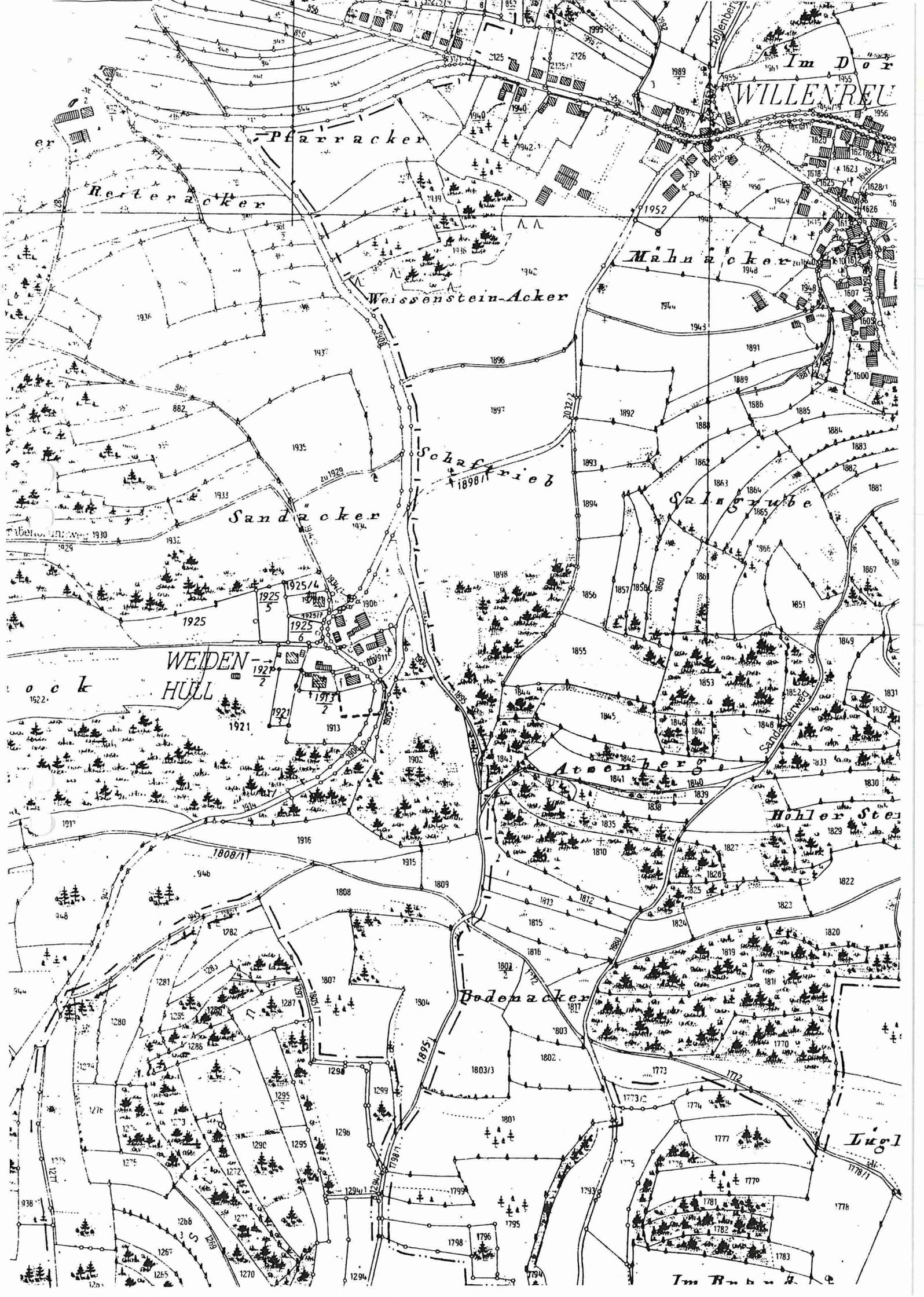
Stadt Pottenstein Landkreis Bayreuth

Ortsabrundungssatzung
Weidenhüll (Elb.)
bei Fl.Nr. 1913
Gemarkung Elbersberg
(Maßstab 1 : 1.000)

Pottenstein, 15. Februar 1995



1921



Im Dor
WILLENREU

Pfarracker

Reiteracker

Weissenstein-Acker

Mahnacker

Sandacker

Schaftrieb

Salzgrube

WEIDEN-
HULL

Attenberg

Hohler Stein

Bodenacker

Lugl

Im R...