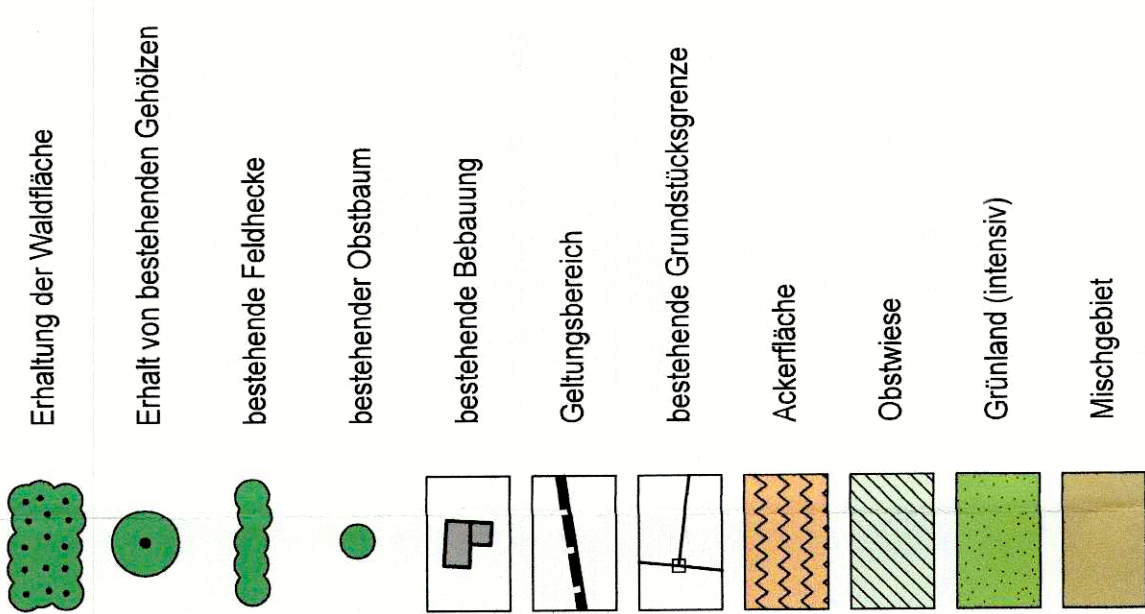


NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG

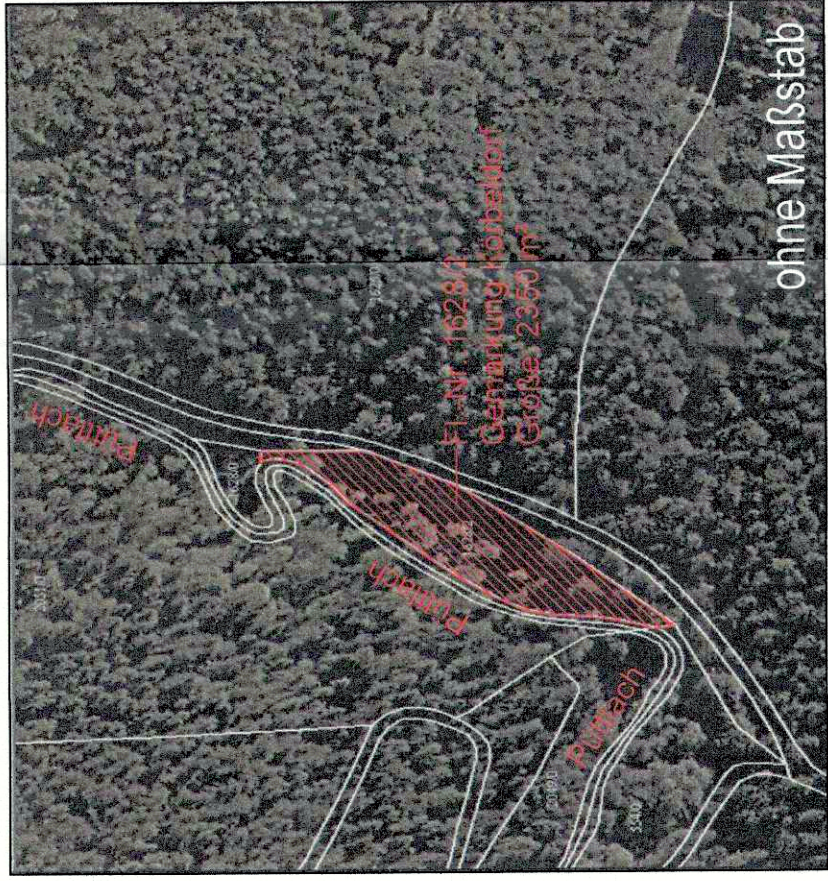
Bestand / Bewertung der Beeinträchtigungsintensität



Bestand/Bewertung der Beeinträchtigungsintensität:

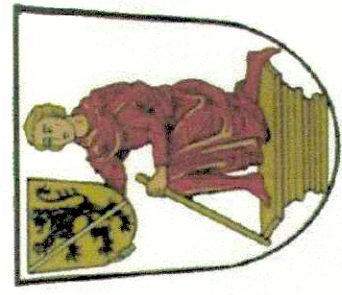


Festsetzung der Ausgleichsflächen:



Folgende Flächen werden als Ausgleichsflächen herangezogen:
Fl.-Nr.: 1628/2, Gemarkung Korbeldorf Größe: 2.350 m²
Fl.-Nr.: 1134/0, Gemarkung Pottenstein Größe: 1.330 m²
Fl.-Nr.: 1135/0, Gemarkung Pottenstein Größe: 2.250 m²
Summe: 5.930 m²

Die Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung der Grundstücke werden im Umweltbericht beschrieben.



Stadt Pottenstein

Bebauungsplan Nr. 29 Baugebiet "Elbersberg-Mitte"

Flur-Nr. Gemarkung Elbersberg:
45 Teilfläche, 45/7 Teilfläche, 45/8 Teilfläche, 45/9, 45/10, 54

Landkreis Bayreuth

Regierungsbezirk Oberfranken

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung M=1:1000



LANDSCHAFTSARCHITEKT
WOLFGANG PH. M. SACK
Bainhoferstr. 23
95444 Bayreuth

Tele.: 0921 / 220 8775
Fax.: 0921 / 220 8707
email: Wolfgang.Sack@gmx.de

Bayreuth, 21.12.2007

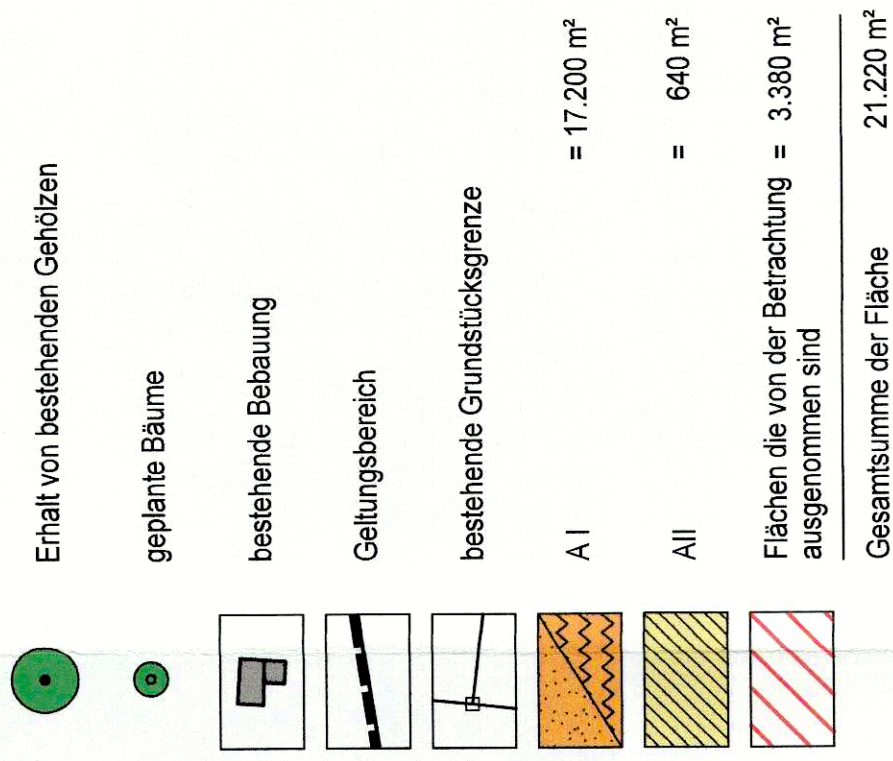
Unterschrift

W. Sack

Ableitung der Beeinträchtigungsintensität



Ableitung der Beeinträchtigungsintensität:



Ermittlung des Kompensationsbedarfs	
Fläche A I: 1,72 ha x 0,3	= 0,52 ha
Fläche A II: 0,07 ha x 0,8	= 0,06 ha
Erforderlicher Kompensationsbedarf	= 0,58 ha

Nach dem Entwurf zur "Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung" müssen 0,58 ha (=5.800 m²) Ausgleichsflächen zur Verfügung gestellt werden.