

3. Änderung des Bebauungsplanes "Kleinkirchenbirkig" nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

1. Planungsbereich:

Das Änderungsgebiet umfaßt das Grundstück Fl.Nr. 650/3 der Gemarkung Kirchenbirkig. Durch die Änderung soll die Errichtung eines Einzelvorhabens unter Berücksichtigung der baulichen Weiterentwicklung in westlicher Richtung ermöglicht werden.

2. Zustimmung:

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke haben dem Bauvorhaben, für das die 3. Änderung erforderlich ist, im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens, das beim Landratsamt Bayreuth unter der BV-Nr. 94-000859 (Stadt Pottenstein Nr. 94-036) geführt wird, zugestimmt.

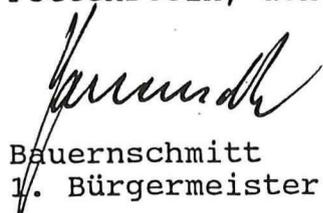
Im einzelnen handelt es sich um folgende Grundstücke der Gemarkung Kirchenbirkig:

Fl.Nr. 650/3	Distler Hans, Kalchenbachweg 3, 87549 Rettenberg
Fl.Nr. 650	Distler Jakob und Margarete, Kirchenbirkig 3, 91278 Pottenstein
Fl.Nr. 650/2	Frühbeißer Herbert, Kühlenfels 73, 91278 Pottenstein
Fl.Nr. 654	Stiefler Agnes, Kirchenbirkig 10, 91278 Pottenstein
Fl.Nr. 655/5	Stadt Pottenstein

3. Satzung

Der Rat der Stadt Pottenstein hat mit Beschluß vom 30. Mai 1994 dieser Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

Pottenstein, den 31. Mai 1994


Bauernschmitt
1. Bürgermeister



4. Inkrafttreten

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 11. Jan. 1995 ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 02/1995 vom 11. Jan. 1995 Seite 1 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich.

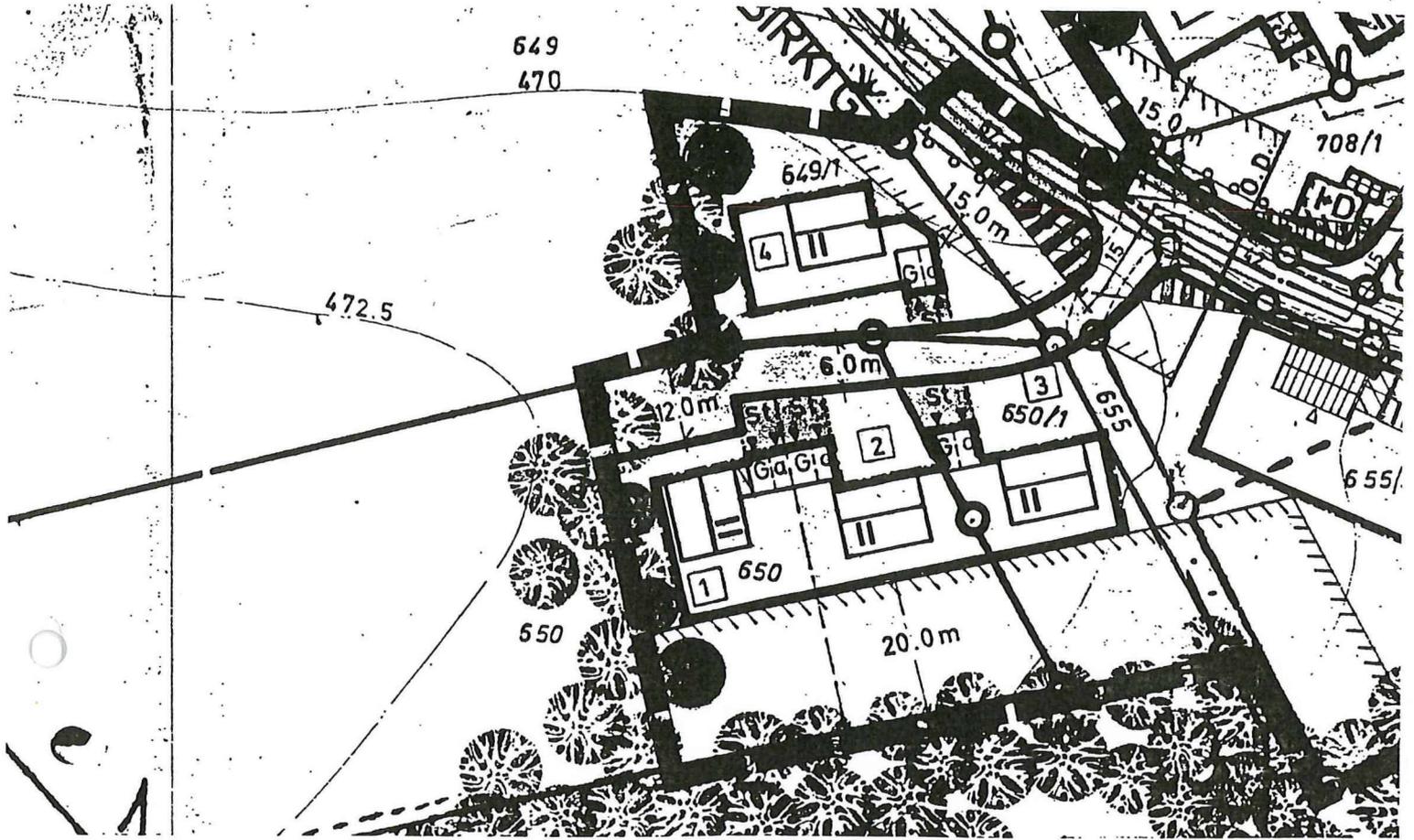
Pottenstein, den 18. Jan. 1995



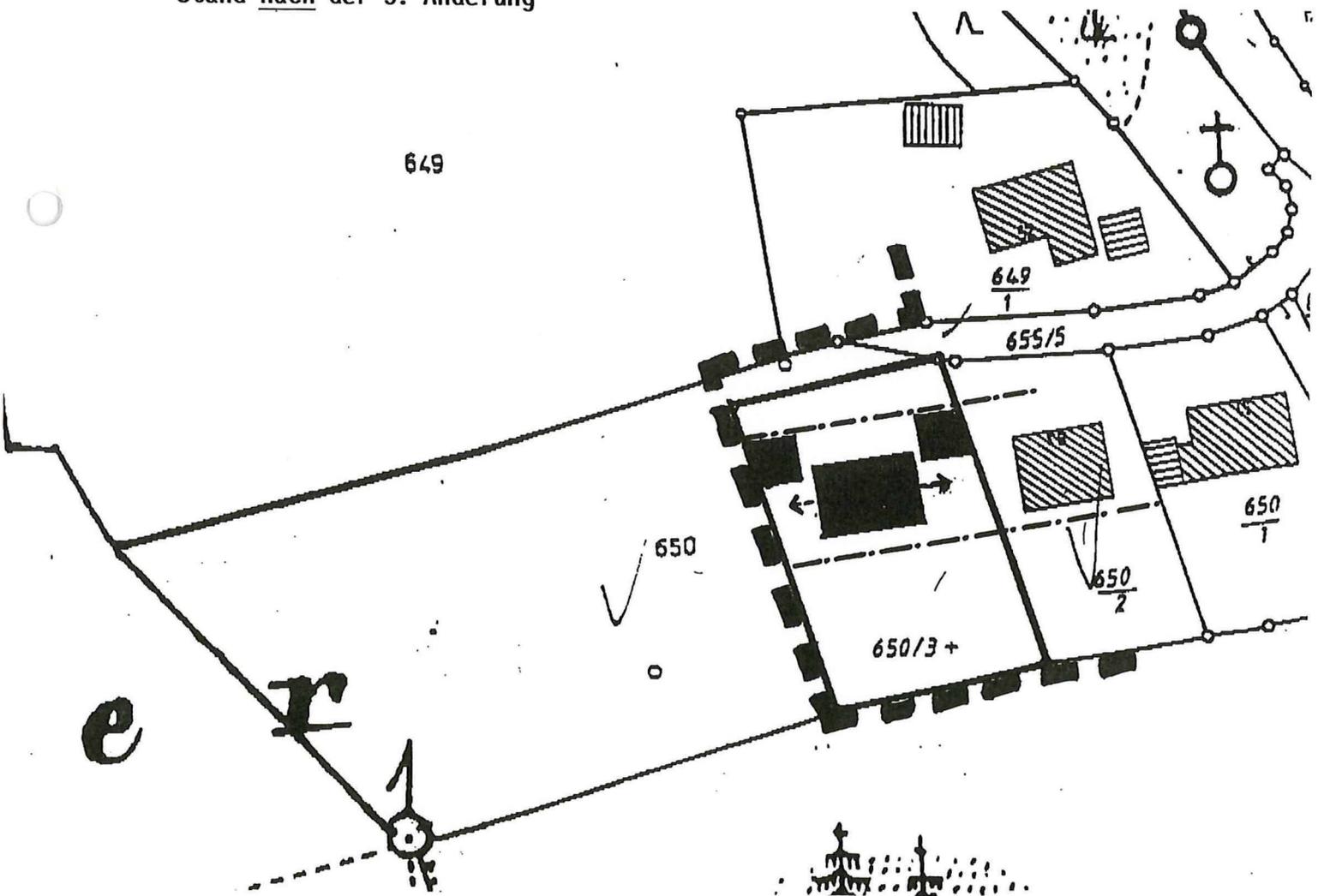
Bauernschmitt
1. Bürgermeister



Stand vor der 3. Änderung



Stand nach der 3. Änderung





STADT POTTENSTEIN

Sitzungs-Nr. 111

Sitzungs-Datum 30.05.94

- Uhrzeit von, bis 19:00

Blatt

Sitzungsort/Gremium

Sitzungszimmer des Rathauses Stadtrat

Lfd.-Nr.	a) Gegenstand, b) Vortrag, c) Beschluß	Stimm- berechtigt	Abstimmungs- Ergebnis	
			ja	nein
15	<p>602 Bauvorhaben Nr. 94-036 (LRA-Nr. 94-000859); Bauantrag - Neubau eines Doppelhauses in Kleinkir- chenbirkig auf dem Grundstück FlNr. 650/3 der Ge- markung Kirchenb. durch Herrn Distler Hans, Kal- chenbachweg 3, 87549 Rettenberg</p> <p>Der Rat der Stadt Pottenstein beschließt die 3. Än- derung des Bebauungsplanes "Kleinkirchenbirkig" nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) bezüglich der Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück FlNr. 650/3 der Gemarkung Kirchenbirkig gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung. Die Satzung ist als An- lage dem Beschlußbuch beigelegt.</p> <p>Aufgrund der Geringfügigkeit der Änderung wird von einer vorgezogenen Bürgerbeteiligung sowie der An- hörung der Träger öffentlicher Belange abgesehen.</p>	19	19	0

Die Beschlußfähigkeit war gegeben.

Ort, Datum

Pottenstein, 31.05.1994

Die Richtigkeit der Abschrift bestätigt

Dienststelle (Unterschrift)

Stadt Pottenstein



Nachdruck und Nachahmung verboten!

0010

data-konzept
gbb-verlag
8654 Asbach-Bäumenheim
Bestell-Nr. 020-110
Niederschrift-Auszug

234567890