

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
20.11.2025

Grundlagen:
Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke													
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund 17,50 €	ErschließB 44,00 €	HerstellungsB Kanal Grundstfl. fiktiv.Geschoß HausAns priv. 1,16 € 15,46 € 600,-+500,-€			Breitband- anschluss 3.500,00 €	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kaution 25%	Gesamt- betrag	
1	Privat	-											
2	Privat	-											
3	Privat	-											
4	Stadt	—874—	—15.295,00 €	—38.456,00 €	—1.013,84 €	—3.378,01 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—62.742,85 €	—15.685,71 €	—78.428,56 €	reserviert
5	Stadt	—928—	—16.240,00 €	—40.832,00 €	—1.076,48 €	—3.586,72 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—66.335,20 €	—16.583,80 €	—82.919,00 €	reserviert
6	Stadt	—607—	—10.622,50 €	—26.708,00 €	—704,12 €	—2.346,06 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—44.980,68 €	—11.245,17 €	—56.225,84 €	reserviert
7	Stadt	—602—	—10.535,00 €	—26.488,00 €	—698,32 €	—2.326,73 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—44.648,05 €	—11.162,01 €	—55.810,06 €	reserviert
8	Privat	-											
9	Stadt	—732—	—12.810,00 €	—32.208,00 €	—849,12 €	—2.829,18 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—53.296,30 €	—13.324,08 €	—66.620,38 €	reserviert
10	Stadt	—667—	—11.672,50 €	—29.348,00 €	—773,72 €	—2.577,96 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—48.972,18 €	—12.243,04 €	—61.215,22 €	reserviert
11	Stadt	—594—	—10.395,00 €	—26.136,00 €	—689,04 €	—2.295,81 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—44.115,85 €	—11.028,96 €	—55.144,81 €	reserviert
12	Stadt	1-031	—18.042,50 €	—45.364,00 €	—1.195,96 €	—3.984,82 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—73.187,28 €	—18.296,82 €	—91.484,09 €	reserviert
13	Stadt	—854—	—14.945,00 €	—37.576,00 €	—990,64 €	—3.300,71 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—61.412,35 €	—15.353,09 €	—76.765,44 €	reserviert
14	Stadt	—855—	—14.962,50 €	—37.620,00 €	—991,80 €	—3.304,58 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—61.478,88 €	—15.369,72 €	—76.848,59 €	reserviert
15	Stadt	—793—	—13.877,50 €	—34.892,00 €	—919,88 €	—3.064,95 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—57.354,33 €	—14.338,58 €	—71.692,91 €	reserviert
16	Privat	-											
17	Stadt	—647—	—11.322,50 €	—28.468,00 €	—750,52 €	—2.500,66 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—47.641,68 €	—11.910,42 €	—59.552,09 €	reserviert
18	Stadt	—840—	—14.700,00 €	—36.960,00 €	—974,40 €	—3.246,60 €	—1.100,00 €	—3.500,00 €		—60.481,00 €	—15.120,25 €	—75.601,25 €	reserviert

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 72,81 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum

Unterschrift: