

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
20.11.2025

Grundlagen:

Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund 17,50 €	ErschließB 44,00 €	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss 3.500,00 €	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kaution 25%	Gesamt-betrag
					Grundstfl. 1,16 €	fiktiv. 15,46 €	Geschoß 600,-+500,- €					
1	Privat	-										
2	Privat	-										
3	Privat	-										
4	Stadt	874	-15.295,00 €	-38.456,00 €	-1.013,84 €	-3.378,01 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-62.742,85 €	-15.685,71 €	-78.428,56 €
5	Stadt	928	-16.240,00 €	-40.832,00 €	-1.076,48 €	-3.586,72 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-66.335,20 €	-16.583,80 €	-82.919,00 €
6	Stadt	607	-10.622,50 €	-26.708,00 €	-704,12 €	-2.346,06 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-44.980,68 €	-11.245,17 €	-56.225,84 €
7	Stadt	602	-10.535,00 €	-26.488,00 €	-698,32 €	-2.326,73 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-44.640,05 €	-11.162,01 €	-55.810,06 €
8	Privat	-										
9	Stadt	732	-12.810,00 €	-32.208,00 €	-849,12 €	-2.829,18 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-53.296,30 €	-13.324,08 €	-66.620,38 €
10	Stadt	667	-11.672,50 €	-29.348,00 €	-773,72 €	-2.577,96 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-48.972,18 €	-12.243,04 €	-61.215,22 €
11	Stadt	594	-10.395,00 €	-26.136,00 €	-689,04 €	-2.295,81 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-44.115,85 €	-11.028,96 €	-55.144,81 €
12	Stadt	4.031	-18.042,50 €	-45.364,00 €	-1.195,96 €	-3.984,82 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-73.187,28 €	-18.296,82 €	-91.484,09 €
13	Stadt	854	-14.945,00 €	-37.576,00 €	-990,64 €	-3.300,71 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-61.412,35 €	-15.353,09 €	-76.765,44 €
14	Stadt	855	-14.962,50 €	-37.620,00 €	-991,80 €	-3.304,58 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-61.478,88 €	-15.369,72 €	-76.848,59 €
15	Stadt	793	-13.877,50 €	-34.892,00 €	-919,88 €	-3.064,95 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-57.354,33 €	-14.338,58 €	-71.692,91 €
16	Privat	-										
17	Stadt	647	-11.322,50 €	-28.468,00 €	-760,52 €	-2.500,66 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-47.641,68 €	-11.910,42 €	-59.552,09 €
18	Stadt	840	-14.700,00 €	-36.960,00 €	-974,40 €	-3.246,00 €	-1.100,00 €	-3.500,00 €		-60.481,00 €	-15.120,25 €	-75.601,25 €

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

72,81 € (Bauplatz 9)

