

**Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Kühlenfels**  
(FINr. 184, 184/8 und 184/6 jeweils Gemarkung Kühlenfels)  
Vom 2. März 1998

Auf Grund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nummer 1 und 3 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486) und auf Grund von § 4 Abs. 2a Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch - BauGB-MaßnG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.11.1996 (BGBl. I S. 1626) in Verbindung mit Art. 22 Abs. 1 und 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- (FN BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Stadt Pottenstein folgende Satzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kühlenfels werden gemäß den im beigefügten Lageplan (Maßstab 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Die Lagepläne vom August 1997 sind Bestandteile dieser Satzung. Dieses Gebiet ist in den Flächennutzungs-/Landschafts-plan aufzunehmen.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 30 BauGB.

§ 3

Auf den einbezogenen Flächen sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

§ 4

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.“

Pottenstein, den 02.03.1998

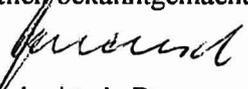
  
Dieter Bauernschmitt  
Erster Bürgermeister



**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Satzung wurde durch die Veröffentlichung im amtlichen Teil des Amtsblatts der Stadt Pottenstein Nr. 03/98 Seite 1, herausgegeben am 18. März 1998 amtlich bekanntgemacht.

Pottenstein, den 20. April 1998

  
Bauernschmitt, 1. Bürgermeister

Maßnahme/Projekt

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Erlaß einer Ortsabrundungssatzung für den  
Ortsteil Kühlenfels  
Stadt Pottenstein, Landkreis Bayreuth**

Plan

**Lageplan - Festlegung der Grenze**

Maßstab:

**1:1000**

Stand:

**August 1997**

**Legende**

 Grenze des Geltungsbereichs

 Parzellennummer

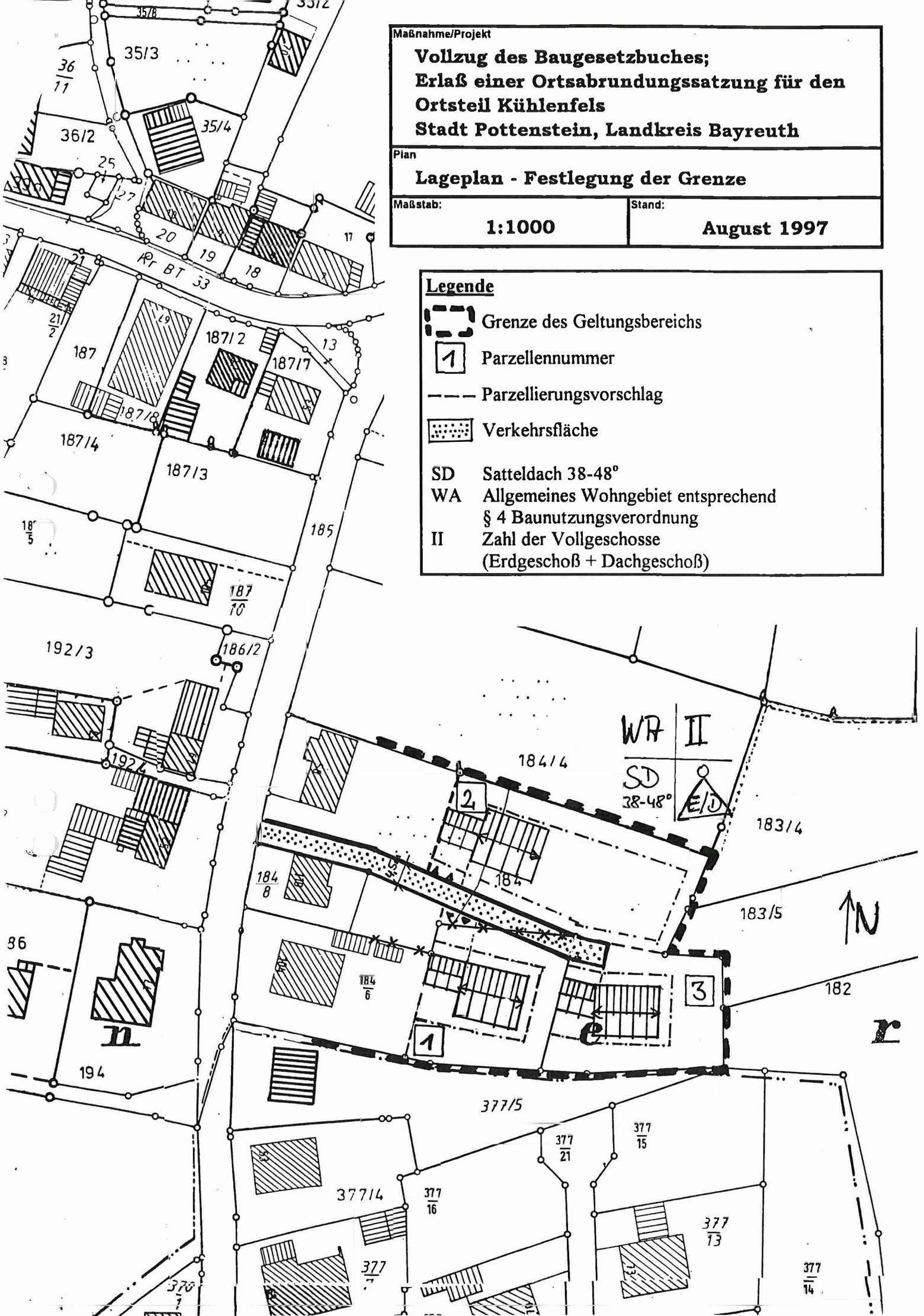
 Parzellierungsvorschlag

 Verkehrsfläche

SD Satteldach 38-48°

WA Allgemeines Wohngebiet entsprechend  
§ 4 Baunutzungsverordnung

II Zahl der Vollgeschosse  
(Erdgeschoß + Dachgeschoß)



Maßnahme/Projekt

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Erlaß einer Ortsabrundungssatzung für den  
Ortsteil Kühlenfels  
Stadt Pottenstein, Landkreis Bayreuth**

Plan

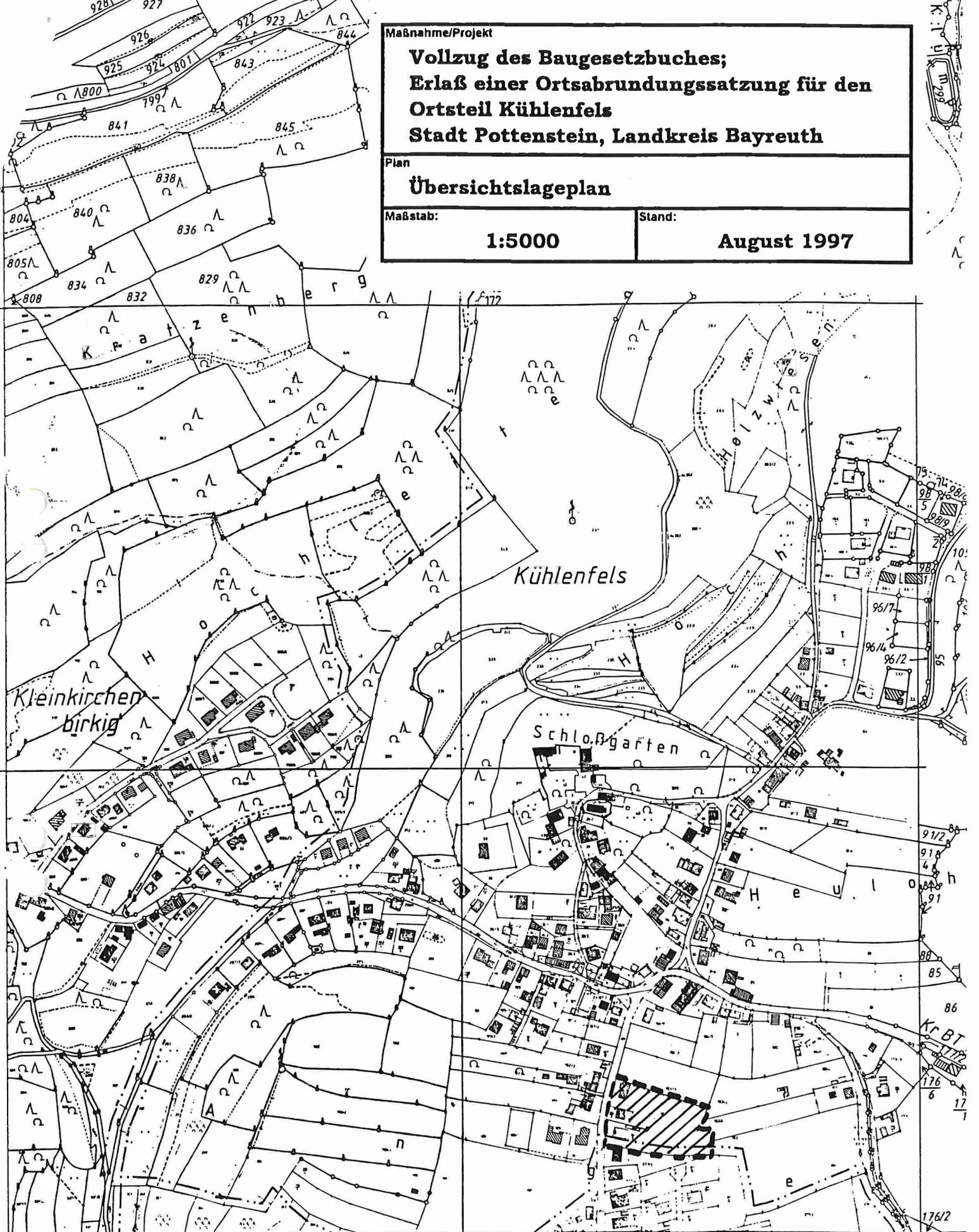
**Übersichtslageplan**

Maßstab:

**1:5000**

Stand:

**August 1997**



Gde. Pottenstein, Gmkg. Regenthal (1)

zu 1

Herausgegeben vom Bayer. Landesvermessungsamt

Hergestellt: Bayer. Landesvermessungsamt 1841

Druckunterlagen-erneuert: 1854, 77, 92, 1938, 76, 88

*Handwritten signature*

1167437