

**Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Kühlenfels**  
(östlicher Ortsausgang Richtung Bronn)  
**Vom 23. Februar 2004**

Auf Grund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nummer 1 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) in Verbindung mit Art. 22 Abs. 1 und 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- (FN BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Stadt Pottenstein folgende Satzung:

§ 1

Für den nördlich und südlich an die Kreisstraße BT 33 beim östlichen Ortsausgang von Kühlenfels in Richtung Bronn angrenzenden Bereich wird die Grenze zwischen dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kühlenfels und dem Außenbereich gemäß den im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom November 2003 ist Bestandteil dieser Satzung.

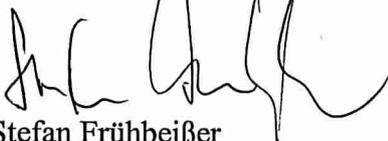
§ 2

Entsprechend der Abgrenzung in § 1 richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) im Innenbereich nach § 34 BauGB und im Außenbereich nach § 35 BauGB. Soweit für den Innen- oder den Außenbereich ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 30 BauGB.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pottenstein, den 23.02.2004



Stefan Frühbeißer  
Erster Bürgermeister



**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss:

Stadtrat, 23.09.2003, TOP 6-7

Satzungsbeschluss:

Stadtrat, 17.11.2003, TOP 6-6

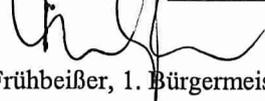
Genehmigung LRA Bayreuth:

nicht erforderlich, Schreiben 17.02.2004, Az. 5/51-03001421

Bekanntmachung:

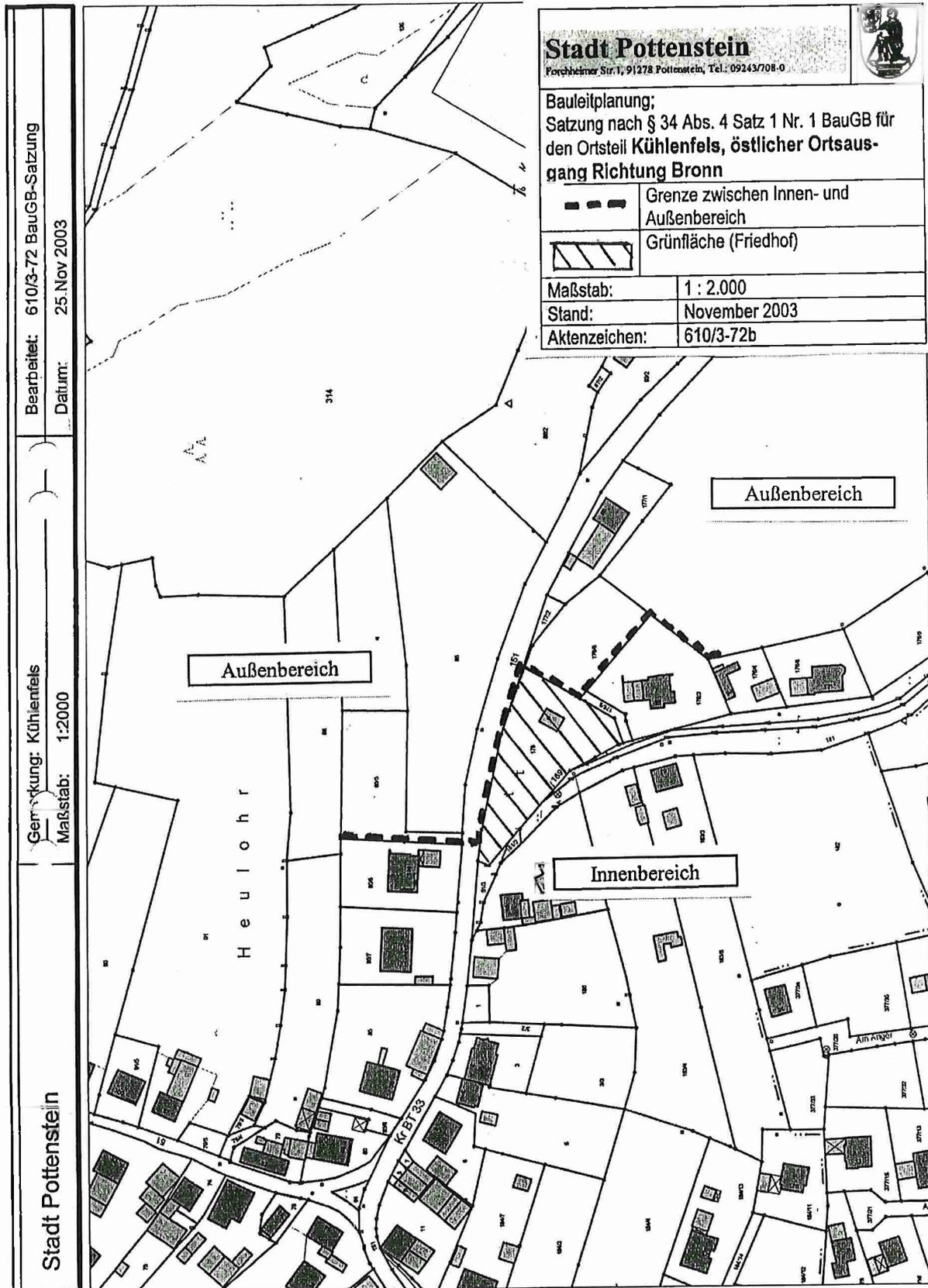
Die Satzung wurde durch die Veröffentlichung im Amtsblatts der Stadt Pottenstein Nr. 2/04 Seite 1, vom 05.03.2004 amtlich bekanntgemacht.

Pottenstein, den 05.03.2004



Frühbeißer, 1. Bürgermeister





Bearbeitet: 610/3-72 BauGB-Satzung  
 Datum: 25. Nov 2003

Grenzung: Kühlenfels  
 Maßstab: 1:2000

Stadt Pottenstein

**Stadt Pottenstein**

Forchheimer Str. 1, 91278 Pottenstein, Tel.: 09243/708-0



Bauleitplanung;  
 Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB für  
 den Ortsteil Kühlenfels, östlicher Ortsaus-  
 gang Richtung Bronn

- Grenze zwischen Innen- und Außenbereich
- Grünfläche (Friedhof)

Maßstab: 1 : 2.000

Stand: November 2003

Aktenzeichen: 610/3-72b

Außenbereich

Außenbereich

Innenbereich

Die Angaben entsprechen dem Stand der ausstellenden Behörden, soweit sie zum Zeitpunkt des Ausdrucks bekannt waren. Maße sind vor Ort zu überprüfen.